



# Unterägeri

## Gemeinderat

Seestrasse 2 / Postfach  
6314 Unterägeri

Kanton Zug  
Baudirektion, Tiefbauamt  
Patrick Kenneally  
Postfach  
6301 Zug

Datum 10. November 2022  
Bearbeitung Marc Lutzmann / Abteilung Bau  
Telefon / Mail +41 41 754 55 23 / marc.lutzmann@unteraegeri.ch  
Geschäfts Nr. 2021-830 / 06.03.01

Betreff **KS 381, Seestrasse, Dorfplatz-Seefeld, Unterägeri; Mitbericht zum Strassen- und Baulinienplan**

Sehr geehrter Herr Kennelly

Besten Dank für die Einladung zum Mitbereich betreffend Strassen- und Baulinienplan vom 28. Oktober 2022. Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 9. November 2022 die nachfolgende Stellungnahme verabschiedet.

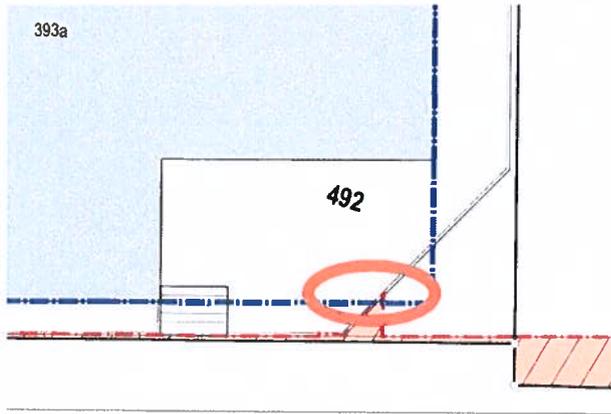
Zum Bauprojekt hat die Gemeinde bereits am 15. September 2021 und nochmals am 05. Mai 2022 betreffend Variantenvertiefung der Fussgängerstreifen Stellung genommen.

Der Strassenplan mit den neuen Strassenlinien begrenzt den neuen Strassenraum inklusive das Bankett und überträgt die Nutzung der entsprechenden Flächen an den Kanton. Die Strassenlinien werden nach der Bauvollendung beibehalten.

Um den Raum für den Bau der künftigen Bushaltestelle freizuhalten, wird eine neue Baulinie (befristet) entlang der Seestrasse festgelegt. Diese sichert den entsprechenden Strassenraum inkl. die nötige Installationsfläche für den Baumeister. Die neue Baulinie (befristet) bleibt so lange erhalten, wie sie für den Bau respektive die Baustelleninstallation benötigt wird. Nach der Fertigstellung wird die Baulinie nicht mehr benötigt und daher aufgehoben.

### *Erwägungen*

Die befristeten Baulinien sollen auf die rechtskräftigen Baulinien abgestimmt werden bzw. die Baubereiche nicht tangieren. Die befristete Baulinie ist daher im Bereich die Liegenschaft Seestrasse 27 (GS 492) anzupassen (parallel zur Baulinie).



*Ausschnitt Situationsplan bei der Liegenschaft Seestrasse 27*

Zum Strassenplan bzw. den neuen Strassenlinien haben wir keine Bemerkungen.

Wir danken für die Möglichkeit Stellung zu nehmen und wünschen für den weiteren Projektverlauf viel Erfolg.

Freundliche Grüsse  
Gemeinderat Unterägeri

  
Fridolin Bossard  
Gemeindepräsident

  
Peter Lüönd  
Gemeindeschreiber



Kopie: Abteilung Bau