

26. Februar 2021

Der Gemeindeschreiber:

1. öffentliche Auflage auf der Bauabteilung

Vom:

Bis:

.....
Der Gemeindeschreiber

2. öffentliche Auflage auf der Bauabteilung

Vom:

Bis:

Z: risc_tzp_kernzone bhf_sued.gv

plan:team

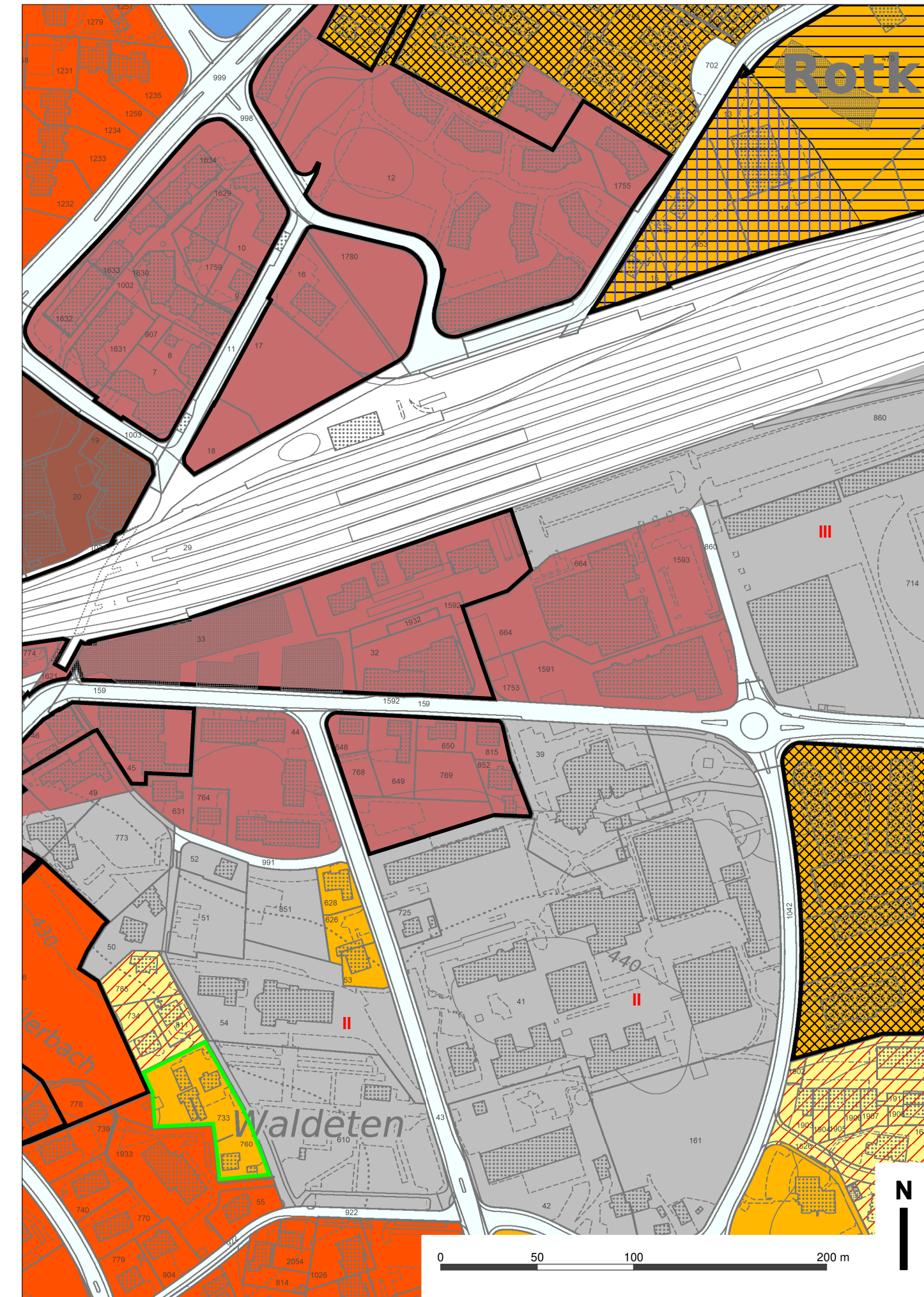
 Kernzone Bahnhof Süd (KBS)

 Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen (OeIB) mit massgebenden Lärmempfindlichkeitsstufe II oder III

 Hochhäuser gemäss § 23 zulässig

Verkehrsfläche (VF) / Bahnareal (BA)

III/II



Genehmigungsinhalt

Bauzonen	ES
Kernzone Bahnhof Süd (KBS)	III
Nicht-Bauzonen / überlagernde Nutzung	
Bebauungsplanpflicht neu (bp)	
Bebauungsplanpflicht aufgehoben	
Hochhäuser gemäss § 23 zulässig	

The map displays a complex arrangement of land parcels. A large, dark purple parcel is centrally located, bordered by red and orange parcels. To the right, a grey area contains a large building footprint. The bottom right corner shows a yellow parcel with a cross-hatch pattern. The map is overlaid with a grid of numbers, likely representing plot or building identifiers. A scale bar at the bottom indicates distances of 0, 50, 100, and 200 meters. The names 'Roth' and 'Waldeten' are visible in the upper right and lower center, respectively.