



Volksabstimmung Kanton Zug
21. Mai 2017

Der Regierungsrat erläutert

Gebäudeversicherungsgesetz

Totalrevision

Kantonsrat und Regierungsrat empfehlen
Ja zum Gebäudeversicherungsgesetz



Kanton Zug



Abstimmungserläuterung

Inhalt

- 03** In Kürze
Für künftige Anforderungen bereit

- 04–05** Klare Verantwortlichkeiten
Zeitgemässe Strukturen

- 06** Versicherung und Feuerschutz
Geltende Praxis verankert

- 07** Gebäudeversicherung Zug
Zahlen und Fakten

- 08–23** Abstimmungsvorlage
Gesetzestext



In Kürze

Für künftige Anforderungen bereit

Neue Organisation, neue Grundlagen

Die Gebäudeversicherung Zug (GVZG) versichert alle Gebäude im Kanton Zug gegen Feuer- und Elementarschäden obligatorisch und umfassend. Der Strukturwandel und die wachsende Bautätigkeit im Kanton Zug haben sich auf die GVZG so ausgewirkt, dass ihre Organisation den heutigen Anforderungen nicht mehr genügt. Die Steuerung und Aufsicht der GVZG sollen im Sinne einer verantwortungsvollen Unternehmensführung zeitgemäss organisiert werden, damit sie den künftigen Anforderungen gewachsen sind. Neu soll ein Verwaltungsrat die GVZG strategisch leiten. Die bestehenden Rechtsgrundlagen genügen hierzu nicht und sind veraltet. Das Gesetz über die Gebäudeversicherung benötigt darum eine vollständige Überarbeitung.

Geltende Praxis aufgenommen

Die Aufgaben der GVZG in den Bereichen Brandschutz und Feuerwehr werden präzisiert und die bestehende Praxis im Gesetz verankert. Der Versicherungsbereich wird in Einzelheiten an aktuelle Herausforderungen sowie an geltende Branchennormen und Gesetze angepasst. Die Monopolstellung und die Rechtsform der öffentlich-rechtlichen Anstalt haben sich bewährt und bleiben bestehen.

Behörden- referendum

Der Kantonsrat stimmte der Vorlage mit grosser Mehrheit zu. Es wurde mit 28 Stimmen das Behördenreferendum mit der Begründung ergriffen, dass sich die Bevölkerung und somit die Gebäudeeigentümerinnen und -eigentümer zur Vorlage äussern können. Wird die Vorlage abgelehnt, bleibt das geltende Gesetz bestehen.

Abstimmungs- empfehlung

Kantonsrat (54 Ja : 18 Nein) und Regierungsrat empfehlen
Ja zum Gebäudeversicherungsgesetz



Klare Verantwortlichkeiten

Zeitgemässe Strukturen

Organisation anpassen

Aufgrund des Strukturwandels und der grossen Bautätigkeit im Kanton haben sich die Anforderungen an die Gebäudeversicherung Zug (GVZG) stark verändert. Die heutige Organisation genügt den Ansprüchen einer modernen Geschäftsführung nicht. Das bestehende Gesetz aus dem Jahr 1979 bildet die geltende Praxis zudem nur ungenügend ab. Es muss grundlegend revidiert werden, um die Voraussetzungen für die künftige Organisation und einen zeitgemässen Versicherungsbetrieb zu schaffen.

Ziele der Gesetzesrevision

Strategisches und Operatives werden getrennt, die Verantwortlichkeiten der entsprechenden Instanzen sowie der Aufsichts- und Kontrollorgane neu geregelt und im Gesetz klar festgelegt. Der Auftrag der GVZG wird so präzisiert, dass er mehr unternehmerische Selbständigkeit erlaubt und die kantonalen Feuerschutzaufgaben vollständig integriert.

Neue Aufgaben- und Gewaltenteilung

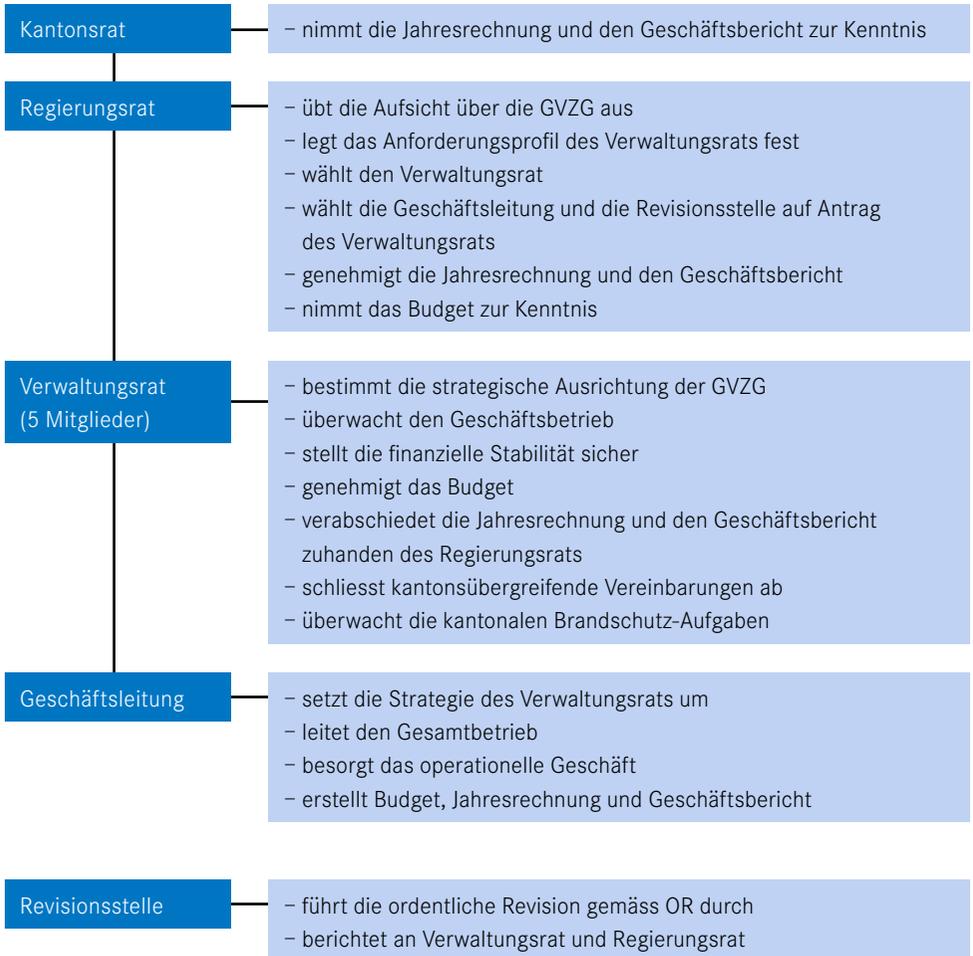
Wie in allen Kantonen mit Monopol soll ein Verwaltungsrat die GVZG strategisch führen und die Geschäftsleitung operative Aufgaben wahrnehmen. Der Regierungsrat beaufsichtigt diese beiden Gremien und wählt ihre Mitglieder. Die Oberaufsicht obliegt dem Kantonsrat.

Rechtsform und Monopol beibehalten

Das in der Kantonsverfassung verankerte Monopol hat sich bewährt. Die Verbindung von Versicherung, Schadenverhütung und -bekämpfung führt zu einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis und zu wirtschaftlicher Effizienz. Als öffentlich-rechtliche Anstalt handelt die GVZG eigenständig und haftet für ihre Verbindlichkeiten selbst.

Politische Diskussion im Kantonsrat

Eine Minderheit des Kantonsrats verlangte mehr Einfluss auf die GVZG. Das heutige Gesetz allerdings regelt diesbezüglich nichts. Mit der Revision wird die Rolle des Kantonsrats nun klar geregelt. Indem er den Geschäftsbericht und die Jahresrechnung der GVZG zur Kenntnis erhält, kann er seine Oberaufsicht besser ausüben als früher. Das Anliegen, die GVZG zu preisgünstigem Wohnungsbau zu verpflichten, wurde abgelehnt, da das Vermögen der GVZG ausschliesslich von den Versicherten stamme und die unternehmerische Freiheit gewahrt bleiben solle.





Versicherung und Feuerschutz

Geltende Praxis verankert

Versicherung angepasst

Die Versicherungsleistungen werden auf den neusten Stand gebracht und an die gegenwärtigen Branchennormen angepasst. Beispielsweise beginnt der Versicherungsschutz neu bereits ab Baubeginn. Die versicherten Gefahren entsprechen geltenden Normen und im Wesentlichen der bisherigen Regelung. Die Versicherung wird nicht auf Leistungen ausgeweitet, die der private Markt anbietet, wie beispielsweise Wasserschaden- oder Fahrhabeversicherungen. Alle Leistungen sind durch Rückversicherungen gedeckt.

Risikogemeinschaft rechtlich verankert

Die Belastung durch Elementarschäden steigt seit Jahren landesweit. Dadurch sind neue Formen der Rückversicherung und des Risikoausgleichs unter den kantonalen Gebäudeversicherungen entstanden. Sie benötigen eine Verankerung im kantonalen Gesetz.

Bewährte Berechnungs- modelle bleiben

Der Grundsatz der Einheitsprämie wird beibehalten. Die Versicherungsprämien und die Reserven werden wie bisher nach versicherungstechnischen Kriterien festgelegt und periodisch überprüft.

Brandschäden verhüten und mindern

Die Prävention und der Vollzug der Vorschriften im Feuerwehrewesen sind kantonale Aufgaben. Sie stehen in enger Beziehung zur Gebäudeversicherung. Ziele sind die Schadenverhütung und die Schadenminderung. Dies ist im Interesse der GVZG. Die neue Struktur der GVZG garantiert, dass diese Aufgaben auch zukünftig wahrgenommen werden können.

Feuerschutz vollständig integriert

Das kantonale Amt für Feuerschutz sowie die Brandverhütung und -bekämpfung stehen bereits heute unter der Leitung der GVZG. Die Gesetzesrevision wird genutzt, die bestehende Praxis ins Recht zu überführen. Die Feuerschutzaufgaben werden präzisiert und vollständig in die GVZG integriert. Als Folge sind im Feuerschutzgesetz darauf abgestimmte redaktionelle Änderungen nötig.



Gebäudeversicherung Zug

Zahlen und Fakten

Kennzahlen am 31. Dezember	2016	2015	2014
Anzahl versicherte Gebäude	24 982	24 922	24 711
Versicherungskapital der Gebäude in Mrd. CHF	47.02	46.28	44.98
Bruttoprämien-Einnahmen in Mio. CHF	29.54	29.35	28.23
Grundprämie je 1000 Franken Versicherungskapital in CHF	0.60	0.60	0.60
Anzahl Feuerschäden	84	116	146
Feuerschäden in Mio. CHF	1.78	1.28	19.16
Anzahl Elementarschäden	250	171	361
Elementarschäden in Mio. CHF	1.22	0.32	3.01



Gesetz über die Gebäudeversicherung (Gebäudeversicherungsgesetz; GebVG)

Der Kantonsrat des Kantons Zug
gestützt auf § 14 und § 41 Abs. 1 Bst. b der Kantonsverfassung¹⁾

beschliesst:

I.

1. Allgemeine Bestimmungen

§ 1 Gebäudeversicherung Zug

¹ Die «Gebäudeversicherung Zug» ist eine selbständige öffentlich-rechtliche Anstalt mit Sitz in Zug.

² Die Gebäudeversicherung Zug untersteht nicht dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons und der Gemeinden (Finanzhaushaltgesetz)²⁾.

§ 2 Zweck und Aufgaben

¹ Die Gebäude im Kanton sollen umfassend und für eine angemessene Prämie gegen Feuer- und Elementarschäden sowie gegen weitere Gefahren nach diesem Gesetz versichert sein.

² Die Versicherungsleistung soll ausreichen, um ein Gebäude nach einem Schadenfall instand zu stellen oder wieder aufzubauen.

³ Die Gebäudeversicherung Zug fördert Massnahmen zur Verhütung, Verminderung und Bekämpfung von Feuer- und Elementarschäden gemäss Gesetz über den Feuerschutz³⁾.

§ 3 Obligatorium und Monopol

¹ Sämtliche Gebäude im Kanton sind bei der Gebäudeversicherung Zug gegen die bei ihr versicherbaren Gefahren zu versichern.

2. Organisation

§ 4 Kantonsrat

¹ Der Kantonsrat nimmt die Jahresrechnung und den Geschäftsbericht der Gebäudeversicherung Zug zur Kenntnis.

¹⁾ BGS 111.1

²⁾ BGS 611.11

³⁾ BGS 722.21

§ 5
Organe

¹ Die Organe der Gebäudeversicherung Zug sind:

- a) der Regierungsrat;
- b) der Verwaltungsrat;
- c) die Geschäftsleitung;
- d) die Revisionsstelle.

² Die Mitglieder des Verwaltungsrats werden jeweils für eine Amtsdauer von vier Jahren gewählt. Eine zweimalige Wiederwahl ist möglich.

§ 6
Regierungsrat

¹ Der Regierungsrat übt die Aufsicht über die Gebäudeversicherung Zug aus.

² Der Regierungsrat

- a) legt das Anforderungsprofil und die Entschädigung der Mitglieder des Verwaltungsrats fest;
- b) wählt die Präsidentin oder den Präsidenten sowie die weiteren Mitglieder des Verwaltungsrats;
- c) kann Mitglieder des Verwaltungsrats aus wichtigen Gründen abberufen;
- d) wählt die Geschäftsleitung und die Revisionsstelle auf Antrag des Verwaltungsrats;
- e) nimmt das Budget zur Kenntnis und genehmigt die Jahresrechnung, den Geschäftsbericht sowie das Reglement betreffend Einstufung von Angestellten in Gehaltsklassen und Funktionsgruppen gemäss Gesetz über das Arbeitsverhältnis des Staatspersonals (Personalgesetz)¹⁾;
- f) legt das anwendbare Rechnungsmodell fest;
- g) genehmigt interkantonale Vereinbarungen über ausgeschlossene Gefahren gemäss § 12 Abs. 2 dieses Gesetzes;
- h) unterbreitet dem Kantonsrat die Jahresrechnung und den Geschäftsbericht der Gebäudeversicherung Zug zur Kenntnisnahme.

³ Der Regierungsrat erlässt die Vollzugsbestimmungen.

¹⁾ BGS 154.21

§ 7

Verwaltungsrat

¹ Der Verwaltungsrat besteht aus einer Präsidentin oder einem Präsidenten und vier weiteren Personen. Im Übrigen konstituiert er sich selbst.

² Der Verwaltungsrat

- a) bestimmt die strategische Ausrichtung der Gebäudeversicherung Zug;
- b) nimmt die Gesamtleitung wahr, überwacht den Geschäftsbetrieb und richtet ein internes Kontrollsystem ein;
- c) schliesst Vereinbarungen aller Art ab, welche den Zweck und die Sicherheit der Gebäudeversicherung Zug fördern und unterstützen;
- d) erlässt technische Ausführungsbestimmungen, insbesondere zur Ermittlung der Versicherungswerte, zur Schadenabschätzung sowie zur Abgrenzung von Gebäude- und Mobilversicherung;
- e) sorgt für die finanzielle Stabilität, legt die Höhe der Prämien aufgrund versicherungstechnischer Prüfungen fest und erlässt ein Reglement für die Anlagebereiche;
- f) genehmigt das Budget und verabschiedet zuhanden des Regierungsrats den Geschäftsbericht, die Jahresrechnung sowie ein Reglement betreffend Einstufung von Angestellten der Gebäudeversicherung Zug in Gehaltsklassen und Funktionsgruppen sowie Ausrichtung besonderer Entschädigungen gemäss Personalgesetz¹⁾;
- g) unterbreitet dem Regierungsrat Vorschläge für die Ernennung der Geschäftsleitung und der Revisionsstelle;
- h) legt die Zeichnungs- und Anweisungsberechtigung fest, bei Arbeitsverträgen unter Gewährleistung der Doppelunterschrift des Personalamts;
- i) nimmt die ihm vom Gesetz über den Feuerschutz²⁾ zugewiesenen Aufgaben im Bereich des Brandschutzes wahr.

§ 8

Geschäftsleitung

¹ Die Geschäftsleitung besorgt die laufenden Geschäfte und vollzieht die Beschlüsse der übergeordneten Organe.

² Die Geschäftsleitung vertritt die Gebäudeversicherung Zug nach aussen und ist für alle Geschäfte zuständig, die keinem anderen Organ übertragen sind.

¹⁾ BGS 154.21

²⁾ BGS 722.21

§ 9
Revisionsstelle

- ¹ Die Revisionsstelle führt eine ordentliche Revision der Jahresrechnung durch und prüft die Existenz des internen Kontrollsystems.
- ² Die Revisionsstelle verfasst einen Bericht zuhanden des Verwaltungsrats und des Regierungsrats.
- ³ Der Regierungsrat kann eine ausserordentliche Revision oder besondere Prüfungsaufträge durch die kantonale Finanzkontrolle anordnen.

3. Versicherte Gefahren

§ 10
Versicherte Gefahren in der
Feuerversicherung

- ¹ Die Gebäude sind gegen Schäden versichert, die entstehen durch:
 - a) Feuer, Rauch, Hitze;
 - b) Blitzschlag;
 - c) Explosion;
 - d) abstürzende oder notlandende Flug- und Raumfahrzeuge oder Teile davon, sofern nicht Dritte für den Schaden ersatzpflichtig sind; die Rechte der Geschädigten werden in diesem Fall von der Gebäudeversicherung Zug auf eigene Kosten geltend gemacht.
- ² Nicht versichert sind Schäden,
 - a) die durch bestimmungsgemässen Gebrauch oder durch Abnutzung der versicherten Gebäude oder Gebäudeteile entstehen;
 - b) die durch Schleuderbrüche und andere mechanische Betriebseinwirkungen verursacht werden;
 - c) die durch Sprengungen verursacht werden, für die ein Dritter ersatzpflichtig ist.

§ 11
Versicherte Gefahren
in der Elementarschaden-
versicherung

- ¹ Die Gebäude sind gegen Schäden versichert, die entstehen durch:
 - a) Sturm;
 - b) Hagel;
 - c) Hochwasser und Überschwemmung;
 - d) Lawinen, Schneedruck und Schneerutsch;
 - e) Steinschlag, Felssturz und Erdrutsch.
- ² Nicht versichert sind Schäden,
 - a) die nicht auf eine Einwirkung von aussergewöhnlicher Heftigkeit oder auf fortgesetztes Einwirken zurückzuführen sind;
 - b) die voraussehbar waren und deren Entstehung durch rechtzeitige, zumutbare Massnahmen hätte verhindert werden können.

§ 12
Ausgeschlossene Gefahren

- ¹ Von der Versicherungsdeckung ausgeschlossen sind Schäden an Gebäuden, die mittelbar oder unmittelbar entstehen durch:
- a) Veränderung der Atomkernstruktur und Nuklearunfälle;
 - b) Erdbeben;
 - c) Wasser aus Stauanlagen;
 - d) Massnahmen oder Übungen der Armee oder des Zivilschutzes;
 - e) innere Unruhen und kriegerische oder kriegsähnliche Ereignisse einschliesslich Neutralitätsverletzungen;
 - f) Rückstau aus Abwasserkanalisationen oder durch Grundwasser.
- ² Der Regierungsrat kann interkantonale Vereinbarungen über ausgeschlossene Gefahren genehmigen, sofern diese zu wirtschaftlich tragbaren Bedingungen abgeschlossen werden können.

4. Gegenstand und
Umfang der Versicherung

§ 13
Versicherte Gebäude

- ¹ Gebäude im Sinne dieses Gesetzes sind gedeckte und auf Dauer erstellte Bauwerke mit benützbarem Raum.
- ² Der Verwaltungsrat regelt, welche Gebäudeteile und -einrichtungen mit dem Gebäude versichert sind.
- ³ Nicht obligatorisch versichert sind Gebäude unter einem vom Verwaltungsrat festgelegten, geringen Wert (Mindestwert).

§ 14
Vereinbarungen

- ¹ Die Gebäudeversicherung Zug kann gebäudeähnliche Objekte und nicht obligatorisch versicherte Gebäude freiwillig versichern.
- ² Diese Vereinbarungen sind beidseitig kündbar. Im Übrigen gelten die Bestimmungen dieses Gesetzes sinngemäss.

§ 15
Ausschluss aus der
Versicherung

- ¹ Gebäude, die wegen ihres Standorts, ihrer Konstruktion, ihres baulichen Zustands oder der Art ihrer Benutzung ausserordentlich gefährdet sind, können ganz oder für einzelne Gefahren von der Versicherungsdeckung ausgeschlossen werden, solange die Gefährdung besteht.
- ² Ist die Beseitigung einer besonders grossen Gefährdung nicht zumutbar, versichert die Gebäudeversicherung Zug das Gebäude gegen einen Prämienzuschlag gemäss § 24. Aus wichtigen Gründen kann sie die Versicherung ablehnen.

5. Versicherungsverhältnis

§ 16 Beginn und Ende der Versicherung

¹ Neubauten, wesentliche An-, Aus- und Umbauten sowie wesentliche Erneuerungen des Gebäudes sind mit der Erteilung der Baubewilligung von Beginn der Bauarbeiten an zu steigendem Wert versichert.

² Nicht bewilligungspflichtige oder ohne Baubewilligung erstellte Bauten sind mit der Deckungszusage der Gebäudeversicherung Zug oder mit der Anmeldung zur Schätzung versichert.

³ Die Versicherung erlischt mit dem Abbruch des Gebäudes oder nach einem Totalschaden.

§ 17 Versicherungswert

¹ Die Gebäude sind zum Neuwert versichert. Der Neuwert entspricht dem Kostenaufwand, der im Zeitpunkt der Schätzung für die Erstellung eines Gebäudes gleicher Art, gleicher Grösse und mit gleichem Ausbau am gleichen Standort aufgewendet werden müsste.

² Wenn sich der Zeitwert eines Gebäudes um mehr als die Hälfte des Neuwerts vermindert hat, wird es zum Zeitwert versichert. Der Zeitwert entspricht dem Neuwert abzüglich der Entwertung, die zufolge Alters, Abnutzung, Witterungseinflüssen, Bauschäden, Baumängeln oder anderer Gründe eingetreten ist.

³ Gebäude, die zum Abbruch bestimmt oder die wegen Zerfalls nicht mehr benutzbar sind, werden zum Abbruchwert versichert.

⁴ Hat sich der Wert des versicherten Gebäudes infolge Teilschadens wesentlich vermindert, wird der Versicherungswert verhältnismässig herabgesetzt.

§ 18 Ermittlung des Versicherungswerts

¹ Die Gebäudeversicherung Zug ermittelt die für die Versicherung massgebenden Daten auf ihre Kosten.

² In folgenden Fällen kann die Gebäudeversicherung Zug die Versicherungswerte ohne formelle Schätzung festlegen:

- a) bei Gebäuden, deren Wert unterhalb des Mindestwerts gemäss § 13 Abs. 3 dieses Gesetzes liegt;
- b) bei bestehenden Gebäuden infolge von Um- und Erneuerungsbauten bis zu einem Mehrwert von 20 Prozent des Neuwerts, jedoch höchstens bis zu einem vom Verwaltungsrat bestimmten Betrag.

§ 19 Indexierung der Versicherungswerte

¹ Die Versicherungswerte werden ohne Schätzung angepasst, wenn sich die Baukosten wesentlich verändern.

§ 20
Weitergabe von Daten

- ¹ Die Einwohnergemeinden, das Grundbuch- und Vermessungsamt und die Gebäudeversicherung Zug stellen sich gegenseitig kostenlos diejenigen Personen-, Grundstücks-, Gebäude- und Vermessungsdaten zur Verfügung, welche sie für die Erfüllung ihrer Aufgaben benötigen.
- ² Die Einwohnergemeinden orientieren die Gebäudeversicherung Zug umgehend über die von ihnen erteilten Baubewilligungen.
- ³ Die Schätzungswerte sind nur den Eigentümerinnen und Eigentümern oder deren gesetzlichen Vertreterinnen oder Vertretern zugänglich und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden.

§ 21
Obliegenheiten der
Versicherten

- ¹ Die Versicherten müssen der Gebäudeversicherung Zug innert eines Monats jede wesentliche Nutzungsänderung mitteilen, die eine Veränderung der Schaden- gefahr bewirkt.
- ² Die Versicherten haben die ihnen zumutbaren Vorkehrungen zur Verhütung von Schäden zu treffen.

6. Finanzierung

§ 22
Grundsätze

- ¹ Die Gebäudeversicherung Zug finanziert sich mittels Prämien und sichert ihre Leistungsfähigkeit durch Reserven und Rückversicherung langfristig ab.
- ² Die Prämien sind so anzusetzen, dass die Einnahmen ausreichen, um
 - a) die Schäden zu vergüten;
 - b) angemessene Beiträge an die Kosten der Verhütung und Bekämpfung von Schäden auszurichten;
 - c) die Betriebsaufwendungen einschliesslich betriebsnotwendiger Abschreibungen und Rückstellungen zu decken;
 - d) Rückversicherungsprämien zu bezahlen;
 - e) ausreichende Reserven zu äufnen.
- ³ Die Mittel der Gebäudeversicherung Zug dürfen nur zur Erfüllung ihres Zwecks verwendet werden.

§ 23
Grundprämie

- ¹ Die einheitliche Grundprämie wird vom Verwaltungsrat festgesetzt.
- ² Die Feuerschutzabgabe ist in der Grundprämie inbegriffen.
- ³ Der Verwaltungsrat regelt die Aufteilung der Grundprämie auf die Versicherung und den Feuerschutz.

§ 24
Zuschläge und Rabatte

- ¹ Soweit die Grundprämie der Schadengefahr nach versicherungstechnischen Grundsätzen nicht Rechnung trägt, kann die Gebäudeversicherung Zug zusätzlich sowohl für einzelne Gebäude wie für einzelne Gebäudekategorien angemessene Zuschläge erheben.
- ² Zur Bemessung des Zuschlags können die Gebäude in Risikoklassen nach Bau- und Betriebsart eingeteilt werden.
- ³ Auf den Zuschlägen werden in dem Masse Rabatte gewährt, als durch freiwillige Schutzmassnahmen die Schadengefahr vermindert wird.

§ 25
Teilprämien

- ¹ Ändert der Versicherungswert eines Gebäudes oder der Prämiensatz oder besteht das Versicherungsverhältnis nur während eines Teils des Jahres, ist die Prämie anteilmässig zu entrichten. Angebrochene Monate werden voll berechnet.
- ² Im Schadenfall sind die Prämien für das ganze laufende Jahr geschuldet.

§ 26
Prämien bei Ausschluss

- ¹ Wird ein Gebäude teilweise nicht versichert oder teilweise von der Versicherung ausgeschlossen, ist die gesamte Jahresprämie zu entrichten.
- ² Bei vollständigem Ausschluss aus der Versicherung ist die ganze Prämie während eines Jahres seit dem Ausschluss zu entrichten.

§ 27
Sicherung der Prämien

- ¹ Die Prämienrechnungen, versehen mit einer Rechtsmittelbelehrung, sind einem vollstreckbaren Urteil im Sinne von Art. 80 des Bundesgesetzes über Schuldbetreibung und Konkurs (SchKG)¹⁾ gleichgestellt.
- ² Für die Prämien besteht am Grundstück ein gesetzliches Pfandrecht im Sinne der §§ 137 ff. des Gesetzes betreffend die Einführung des Schweizerischen Zivilgesetzbuches für den Kanton Zug²⁾.
- ³ Wer ein Gebäude erwirbt, haftet gegenüber der Gebäudeversicherung Zug für die noch ausstehenden Prämien solidarisch mit der Person, die es veräussert hat.

§ 28
Verjährung und
Verrechnung

- ¹ Entgangene oder zu Unrecht bezogene Prämien können für das laufende und die vorangegangenen fünf Jahre nachgefordert oder zurückerstattet werden.
- ² Die Verjährungsfrist beginnt mit der Mitteilung der versicherten Person über den Baubeginn, mit der Neuschätzung oder mit der Nutzungsänderung zu laufen.
- ³ Fällige Prämien können mit Schadenvergütungen verrechnet werden.

¹⁾ SR 281.1

²⁾ BGS 211.1

§ 29
Rückstellungen

¹ Die Gebäudeversicherung Zug bildet ausreichende Rückstellungen für Schäden und Anlagerisiken.

§ 30
Reserven

¹ Die Gebäudeversicherung Zug öffnet einen unter versicherungstechnischen Kriterien angemessenen Reservefonds.
² Sie legt die Mittel sicher und ertragbringend an.

§ 31
Rückversicherung

¹ Die Gebäudeversicherung Zug schliesst Rückversicherungsverträge ab, die einen ausreichenden Risikoausgleich bewirken.
² Sie kann sich an entsprechenden Institutionen und an Gefahrengemeinschaften insbesondere für Katastrophenrisiken beteiligen.

7. Schadenfall

§ 32
Obliegenheiten der
Geschädigten

¹ Schäden sind der Gebäudeversicherung Zug unverzüglich nach der Entdeckung zu melden. Verspätet angemeldete Ansprüche werden verweigert oder gekürzt, soweit dadurch die Feststellung des Schadens beeinträchtigt wird. Nicht innert eines Jahres angemeldete Ansprüche sind verwirkt.
² Die Geschädigten sind im Rahmen des Zumutbaren verpflichtet, für die Minderung des Schadens zu sorgen. Wird die Schadenminderungspflicht schuldhaft verletzt, kann die Gebäudeversicherung Zug die Versicherungsleistung kürzen.
³ Am beschädigten Gebäude dürfen ohne Zustimmung der Gebäudeversicherung Zug keine wesentlichen Veränderungen vorgenommen werden. Die Entschädigung wird verweigert oder gekürzt, soweit dadurch die Feststellung des Schadens beeinträchtigt wird.

§ 33
Ermittlung des Schadens
und der Schadenursache

¹ Die Gebäudeversicherung Zug ermittelt den Schaden auf eigene Kosten.
² Zur Ermittlung der Brandursache und der Täterschaft ist eine polizeiliche Untersuchung durchzuführen.

§ 34
Grundsätze der
Entschädigung

¹ Die Entschädigung darf nicht zu einer Bereicherung der Geschädigten führen.
² Ein Schaden, der sowohl auf ein versichertes Ereignis wie auch in erheblichem Umfang auf andere Ursachen zurückgeht, wird dem versicherten Ereignis anteilmässig zugerechnet.

§ 35
Wiederherstellung

¹ Wird ein Gebäude wiederhergestellt, bezahlt die Gebäudeversicherung Zug die tatsächlichen Wiederherstellungskosten, höchstens aber den ermittelten Schadensbetrag bis zur Höhe des Versicherungswerts. Wertverminderungen seit der letzten Schätzung sind zu berücksichtigen.

² Bei Schäden an unvollendeten Gebäuden sind nur die zur Zeit des Schadenereignisses eingebauten und mit dem Gebäude versicherten Teile und Einrichtungen zu vergüten.

§ 36
Nichtwiederherstellung

¹ Wird ein Gebäude nicht innert drei Jahren ab dem Schadenereignis wiederhergestellt, wird der Verkehrswert entschädigt. Die Gebäudeversicherung Zug kann die Frist auf begründetes Gesuch hin verlängern.

² Wird ein Gebäude nach einem Schadenfall nicht am gleichen Ort, nicht ungefähr gleich gross und nicht für den gleichen Zweck wiederhergestellt, wird der Neuwert unter Berücksichtigung der gesamten Umstände reduziert und mindestens der Verkehrswert entschädigt.

³ Wenn ein beschädigter Gebäudeteil noch gebrauchstauglich ist, dessen Reparatur oder Neuanschaffung aber unverhältnismässig wäre, kann ein Minderwert entschädigt werden.

§ 37
Abbruchobjekte

¹ Zum Abbruch bestimmte Gebäude werden höchstens zum Abbruchwert entschädigt, auch wenn sie zu einem anderen Wert versichert sind und wiederhergestellt werden.

§ 38
Nebenleistungen

¹ Die Gebäudeversicherung Zug vergütet ferner

- a) den durch die Bekämpfung eines Schadenereignisses entstandenen Schaden an versicherten Gebäuden und Liegenschaftsbestandteilen wie Bäumen, Kulturen und Einfriedungen;
- b) die Kosten für Massnahmen zur Schadenminderung, soweit diese nicht offensichtlich unzumutbar sind;
- c) den notwendigen Aufwand für Abbruch-, Räumungs- und Entsorgungskosten für das beschädigte Gebäude, höchstens jedoch 15 Prozent der Schadenssumme;
- d) die Kosten der Massnahmen, die zum Schutz noch vorhandener Gebäudeteile erforderlich sind.

§ 39
Bagatellschäden und
allgemeiner Selbstbehalt

¹ Feuerschäden, die einen vom Verwaltungsrat festgesetzten Mindestbetrag nicht erreichen, werden nicht vergütet.

² Bei Elementarschäden trägt die oder der Versicherte einen Teil des Schadens je Gebäude und Ereignis selber. Der Verwaltungsrat legt einen Mindest- und einen Höchstbetrag fest.

§ 40
Auszahlung

¹ Die Zahlungen erfolgen nach Massgabe des Baufortschritts grundsätzlich an die Gebäudeeigentümerschaft oder aus wichtigen Gründen direkt an Unternehmer.

§ 41
Verwirkung und Kürzung

¹ Die Gebäudeeigentümerschaft, welche ein Schadenereignis vorsätzlich herbeigeführt hat, verliert jeglichen Entschädigungsanspruch.

² Bei grober Fahrlässigkeit kann die Entschädigung nach Massgabe des Verschuldens gekürzt werden.

§ 42
Rechte der
Grundpfandgläubiger

¹ Die Gebäudeversicherung Zug haftet den Grundpfandgläubigerinnen und Grundpfandgläubigern nach Art. 822 ZGB¹⁾ im Schadenfall bis zur Höhe der Entschädigung auch dann, wenn die oder der Versicherte des Anspruchs verlustig geht oder ein Gebäude ganz oder teilweise aus der Versicherung ausgeschlossen wird.

² Die Rechte der Grundpfandgläubigerinnen und Grundpfandgläubiger bleiben bei vollständigem oder teilweiseem Ausschluss aus der Versicherung während längstens einem Jahr seit dem Ausschluss gewahrt.

³ Die Eigentümerin oder der Eigentümer hat der Gebäudeversicherung Zug die Leistung zurückzuerstatten, die sie der Grundpfandgläubigerin oder dem Grundpfandgläubiger erbracht hat.

§ 43
Regress

¹ Sind Dritte für den Schaden haftbar, gehen die Schadenersatzansprüche der Gebäudeeigentümerschaft auf die Gebäudeversicherung Zug über, soweit sie Entschädigung geleistet hat. Sie ist nach den Bestimmungen des Obligationenrechts zum Rückgriff berechtigt.

² Die Gebäudeeigentümerschaft ist der Gebäudeversicherung Zug für jede Handlung verantwortlich, welche dieses Regressrecht schmälert.

8. Rechtspflege

§ 44
Einsprachen und
Beschwerden

¹ Gegen Verfügungen der Gebäudeversicherung Zug kann innert 20 Tagen seit der Mitteilung Einsprache beim Verwaltungsrat erhoben werden.

² Gegen Einspracheentscheide des Verwaltungsrats kann innert 30 Tagen seit der Mitteilung Beschwerde beim Verwaltungsgericht erhoben werden.

³ Form und Verfahren richten sich nach dem Gesetz über den Rechtsschutz in Verwaltungssachen (Verwaltungsrechtspflegegesetz)²⁾.

¹⁾ SR 210

²⁾ BGS 162.1

9. Schlussbestimmungen

§ 45

Übergangsbestimmungen

¹ Die Verpflichtungen der Gebäudeversicherung Zug und der Versicherten richten sich nach dem Recht, unter dem sie entstanden sind. Schadenfälle, die sich vor dem Inkrafttreten dieses Gesetzes ereignet haben, werden nach bisherigem Recht erledigt.

² Die Rechtspflege richtet sich nach dem neuen Recht.

Geltendes Recht

§ 3 Organe

¹ Feuerschutzorgane der Gemeinde sind:

- a) der Gemeinderat,
- b) die Feuerschutzkommission,
- c) die Feuerschau,
- d) die Feuerwehr.

² Feuerschutzorgan des Kantons ist das Amt für Feuerschutz. Es wird durch die Gebäudeversicherung geführt und umfasst:

- a) die technischen Dienste (Feuerpolizei, Löschwasserversorgung, Blitzschutz);
- b) das Feuerwehrinspektorat.

§ 48 Kosten des Amtes für Feuerschutz

¹ Die Gebäudeversicherung trägt die Kosten des Amtes für Feuerschutz, insbesondere die Personal- und Arbeitsplatzkosten.

§ 49 Gebührentarif

¹ Für Verrichtungen des Amtes für Feuerschutz erlässt der Regierungsrat den Gebührentarif. Die Gebühren fallen in die Kasse der Gebäudeversicherung.

Änderung vom 25. August 2016

Im Gesetz über den Feuerschutz werden die Begriffe «Amt für Feuerschutz» und «Gebäudeversicherung» durch «Gebäudeversicherung Zug» ersetzt. Materiell ändert sich an diesen Bestimmungen nichts. Die synoptische Darstellung enthält nur die Paragraphen, die weitergehende Änderungen erfahren. Die Änderungen sind **fett** hervorgehoben.

Die vollständige Gesetzesrevision ist auf der Webseite des Kantons aufgeschaltet:

<https://kr-geschaefte.zug.ch/gast/geschaefte/1539>

II.	Gesetz über den Feuerschutz vom 15. Dezember 1994¹⁾ (Stand 1. Oktober 2013) wird wie folgt geändert:
§ 3 Organe	<p>¹⁾ Feuerschutzorgane der Gemeinde sind:</p> <ul style="list-style-type: none">a) der Gemeinderat,b) die Feuerschutzkommission,c) die Feuerschau,d) die Feuerwehr. <p>²⁾ Der kantonale Feuerschutz umfasst:</p> <ul style="list-style-type: none">a) die technischen Dienste (Feuerpolizei, Löschwasserversorgung, Blitzschutz);b) das Feuerwehriinspektorat. <p>³⁾ Die kantonalen Feuerschutzaufgaben werden von der Gebäudeversicherung Zug wahrgenommen.</p>
§ 48 Kosten	<p>¹⁾ Die Gebäudeversicherung Zug trägt die Kosten des kantonalen Feuerschutzes, insbesondere die Personal- und Arbeitsplatzkosten.</p>
§ 49 Gebührentarif	<p>¹⁾ Für Verrichtungen der Gebäudeversicherung Zug im Bereich des kantonalen Feuerschutzes erlässt der Regierungsrat den Gebührentarif. Die Gebühren fallen in die Kasse der Gebäudeversicherung Zug.</p>

¹⁾ BGS 722.21

Synoptische Darstellung

Geltendes Recht

§ 62
Generalklausel

¹ Wo in der geltenden Gesetzgebung die Feuerpolizei als kantonale Behörde genannt wird, ist dieser Begriff durch «Amt für Feuerschutz» zu ersetzen.

Änderung vom 25. August 2016

§ 57a
Löschbeiträge privater
Versicherungsgesell-
schaften

¹ Die privaten Versicherungsgesellschaften, die im Kanton Zug Mobilien gegen Feuerschaden versichern, leisten Löschbeiträge nach Massgabe der vom Regierungsrat, gestützt auf die Empfehlung der Vereinigung Kantonalen Feuerversicherungen, festgelegten Ansätze.

² Die Löschbeiträge sind für die Schadenverhütung und Schadenbekämpfung zu verwenden.

§ 62
Generalklausel

¹ Wo in der geltenden Gesetzgebung die Feuerpolizei oder das Amt für Feuerschutz als kantonale Behörde genannt wird, ist dieser Begriff durch «Gebäudeversicherung Zug» zu ersetzen.

III. Gesetz über die Gebäudeversicherung vom 20. Dezember 1979 ¹⁾ wird aufgehoben.

IV. Dieses Gesetz untersteht dem fakultativen Referendum gemäss § 34 der Kantonsverfassung ²⁾. Der Regierungsrat bestimmt das Inkrafttreten ³⁾.

Zug, 25. August 2016
Der Kantonsratspräsident
Moritz Schmid

Der Landschreiber
Tobias Moser

Publiziert im Amtsblatt vom ...

¹⁾ BGS 722.11

²⁾ BGS 111.1

³⁾ Inkrafttreten am ...



Abstimmungsempfehlung

Für eine zeitgemässe Gebäudeversicherung

Kantonsrat und Regierungsrat empfehlen
Ja zum Gebäudeversicherungsgesetz